
五重塔など35億で公売 勝山市

<http://www.fukuishimbun.co.jp/modules/news2/article.php?storyid=2146>

以前から話題になってはいたけど公示されたねえ。しかし並の金持ちがシャレや趣味で変えるレベルの額じゃないし、観光施設として入場料収入で採算とるのも難しそうなのに、そう簡単に買おうって人は出てこないだろう。それに

公売物件の説明会は11月6日午後1時半から市民会館で行い、下見もある。開札は29日。応札がない場合は、額を下げ年度内に1回、さらに新年度の夏ごろまでに1回実施する方針。

って事になってる以上、来年の夏まで結論は出ないんだろう。買おうって人が現れれば問題ないけど、入札が不調に終われば市の財産として何か良い使い道を考えないといけない事になるんだと思う。と言うわけで来年の夏とは言わないけど、今後ポチポチ活用法を考えて書くつもりです。

(以上 [越](#)071025)

「五重塔」応札なし 勝山市、年度内に再入札 35億円公売

<http://www.fukuishimbun.co.jp/modules/news2/article.php?storyid=2461>

という訳で、今のところは予想通りの展開。応札があるなら外資系...というかアラブやロシアの石油王が道楽で買うみたいな話かなあと考えたが、キリスト教やイスラム教圏の人が仏教施設を買おうってのも無理があるしねえ。

結論が出たらあらためて当サイトとしての悪ふざけ...じゃなくてギリギリOUTな活用案でも書こうかなあとと思うが、まだ世間は半分真面目モードみたいなので、少し真面目に対策案でも書こうと思う。

分かっていることだと思うが、最低入札価格35億円は無理がある。では改めて聞きたい。

「無料なら欲しい？」

真っ当に損得勘定が出来る人なら答えは当然「**毎年数千万円の固定資産税がかかる不動産なんか、無料でもいるか!**」だ。無料で引取って施設を取り壊し宅地として売っても、そもそも完売出来ないだろうし、売れたとしてもあの辺りの地価水準ではペイしないだろう。というかそんな方法である程度まとまった額が回収可能なら苦労しない。

という訳で、まず次にとるべきステップは最低落札額の撤廃。つまり**35億円引き!!1円から入札OK**にするってこと。もちろん保有コストを考えれば、これでも売れる可能性は限りなく低いわけだが、もう一度全国レベルのネタとして扱ってもらえる可能性が高いから、少なくとも**それなりのPR効果は狙える**。

そしてそして、もしかすると年間数千万円の固定資産税をはじめ色々な維持費を払っても採算が取れる事業案を持ち込む**あばさけビジネス強者**が現れるかもしれない。市役所のお役人にはそんな薔薇色の事業案は思いつかないだろうが、**民間の優れたノウハウ**とやらを活用すれば可能なのかもよ。そうなれば少なくとも翌年以降の固定資産税収入は勝山市に入ってくるわけだから万々歳だろう。

あと念のため言っとくけど、俺たちのような2~3流コンサルではそんな薔薇色の提案は無理です。

でも、それより維持費のことに頭が回らないド素人が応札してくる可能性もあるから、ちょっと混乱するかもな。でもそうなってゴタゴタしたらそれはそれで面白いし、どうせ売れないならそんなネタを振りまいて、**勝山市や越前大仏の知名度アップを図る**のも手だ。

それと同時に勝山市は**膨大な滞納額はさっさとあきらめて最終処理**すること。不良債権にしがみついても良い事無いと思うよ。(以上 [越](#)071211)

五重塔など31億で再公売 勝山市

<http://www.fukuishimbun.co.jp/modules/news2/article.php?storyid=3132>

大した話題じゃないけど、トピックを立てた手前、一応フォロー。それにしても値引き額が**たった4億円とは...**

もし、勝山市と入札検討業者との間で、

業者「もうチョット安くなれば応札できるんですけどね~」

役所「もうチョットって、ぶっちゃけ幾らです？」

業者「う~ん、いや、もう一声なんですよ。」

役所「もう一声...ですか...」

みたいなやり取りから出てきた見積額で、実際に31億で売れたらスゴイいい話で、近年稀にみるお手柄といって良いと思う。

そうじゃなくて、滞納額と見比べて値引き額を設定したんなら、スゲーお粗末。スーパーのお惣菜じゃあるまいし、売れ残りをジリジリ値下げしていくって、一番マズイやり方だと思うんだけど。

しかも**たった4億円引き**の再公売では、福井ローカルでさえ大した話題にならない。35億円引きの1円入札OKなら全国的な注目を集めることも出来たし、そこまでやっても応札がなければ諦めて早い段階で次のステップに移ることも出来たのに...。それ

に、もしも1円でも落札されれば、それもまた結構な話題になるだろうし、次年度からは少なくともそれなりの固定資産税が入ってくる。

俺なら0.0000001%の可能性は、学問的にはともかく実質的には0%と判断するが、勝山市役所は「可能性はある！」と判断してるのかなあ。なんか発想がスティーカー的というか、現実と乖離してると言うか。つーか、市役所が集めた税金でジャンボ宝くじとロト6とtoto BIG買って、収入UPを狙うほうが成功確立高いんじゃないの？

と色々言っただけのもの、当初の予定では来年度にもう一度入札するみたいだから、まだ騒ぐのは早いのかも。次回は是非、見積り額1円を期待
(以上 [越](#)080213)
